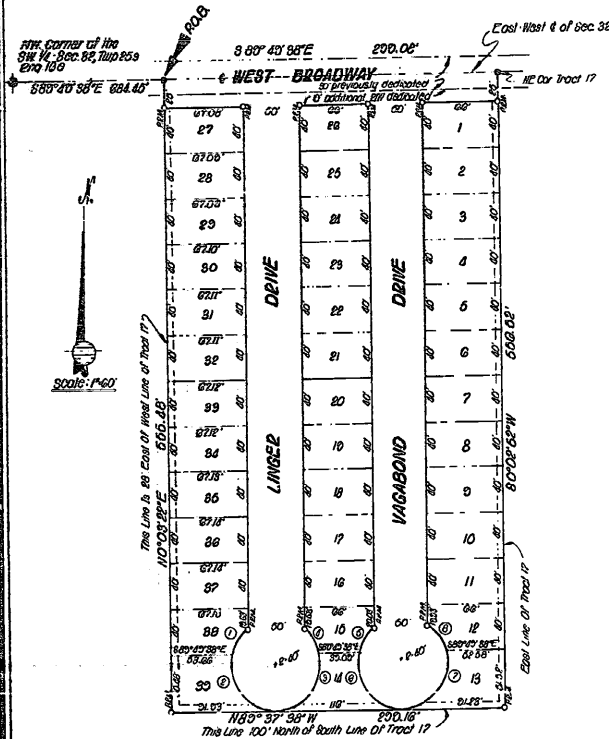


COTEE RIVER

TRAILER ESTATES

BEING A SUBDIVISION OF A PORTION OF TRACT 17, PORT RICHEY LAND COMPANY'S SUBDIVISION OF SEC. 32, TWP 25S, R2G. 12E, AS RECORDED IN PLAT BOOK 1, PAGE 61, PASCO COUNTY RECORDS, PASCO COUNTY, FLORIDA.



LOT	AREA	PERIMETER	REMARKS	RADIUS
1	21.00	64.00	8.55' 56" 10" W	60
2	23.00	63.67	8.36' 03" 41" E	60
3	23.21	63.63	1.81' 42" 50" E	60
4	24.50	64.07	4.15' 07" 50" W	60
5	24.80	64.07	8.33' 33" 30" W	60
6	26.04	63.36	8.36' 30" 57" W	60
7	26.51	64.00	1.17' 00" 33" E	60
8	28.32	64.17	7.38' 00" 14" W	60

State of Florida } ss
County of Pasco }
The undersigned owners of the lands shown on this plat and described as being in Pasco County, Florida, as follows:

Commence at the Northwest Corner of the Southwest 1/4 of Section 32, Township 25S, Range 12E, Pasco County, Florida; thence run 88°40'38" E along the East-West centerline of said Section 32, 684.46 ft. for a Point of Beginning; thence continue 88°40'38" E, 253.00 ft. to the Northeast Corner of said Tract 17; thence 80°02'52" W, along the East line of said Tract 17, 656.62 ft.; thence 100°37'35" W, 203.16 ft.; thence 107°03'52" E, 553.48 ft. to the Point of Beginning. here caused said land to be divided and subdivided as shown hereon and do hereby dedicate to the perpetual use of the public all roads, streets, alleys and other rights of way and all parts & reservations thereon, reserving, however, the reversion or reversions thereof should be renounced, disclaimed, abandoned or the use thereof discontinued as prescribed by law by appropriate official action of the proper officials having charge of jurisdiction thereof. This the 24th day of September, A.D. 1963.

OWNER:

GULF COAST ACRES, INC.

W. Henry Dings, Jr., President; Margaret L. Rutger, Secretary

Signed, sealed and delivered in the presence of:

David H. Clark, Witness; Tony J. Clark, Witness

State of Florida } ss
County of Pasco }
I hereby certify on this 24th day of Sept. A.D. 1963, before me personally appeared W. HENRY DINGS, Jr. and MARGARET RUTGER, respectively President and Secretary of GULF COAST ACRES, INC., a corporation under the laws of the State of Florida, to me known to be the persons described in and who executed the foregoing certificate and dedication and severally acknowledged the execution thereof to be their act and deed for the uses and purposes therein expressed and that they offered there to the official seal of said corporation and that said seal is the official act and deed of said corporation. Witness my hand and official seal of New Port Richey, Pasco County, Florida, the day and year aforesaid.

My Commission Expires: Oct 2, 1964

Tony J. Clark, Notary Public, State of Florida, Official Seal

SURVEYOR'S CERTIFICATE: I hereby certify on this 24th day of Sept. A.D. 1963, this property was surveyed and monuments (PRM) were set as indicated and angles, lengths and dimensions are correct.
WALTER A. CARSON, JR.
Florida Surveyor's Exam No. 1198
Fla. Engineers Reg. No. 6066

INTERVIEW: See this survey of survey monuments and of 10000' survey, 1963, 8.11.1963, 10.11.1963, 11.11.1963, 12.11.1963, 1.11.1964, 2.11.1964, 3.11.1964, 4.11.1964, 5.11.1964, 6.11.1964, 7.11.1964, 8.11.1964, 9.11.1964, 10.11.1964, 11.11.1964, 12.11.1964, 1.11.1965, 2.11.1965, 3.11.1965, 4.11.1965, 5.11.1965, 6.11.1965, 7.11.1965, 8.11.1965, 9.11.1965, 10.11.1965, 11.11.1965, 12.11.1965, 1.11.1966, 2.11.1966, 3.11.1966, 4.11.1966, 5.11.1966, 6.11.1966, 7.11.1966, 8.11.1966, 9.11.1966, 10.11.1966, 11.11.1966, 12.11.1966, 1.11.1967, 2.11.1967, 3.11.1967, 4.11.1967, 5.11.1967, 6.11.1967, 7.11.1967, 8.11.1967, 9.11.1967, 10.11.1967, 11.11.1967, 12.11.1967, 1.11.1968, 2.11.1968, 3.11.1968, 4.11.1968, 5.11.1968, 6.11.1968, 7.11.1968, 8.11.1968, 9.11.1968, 10.11.1968, 11.11.1968, 12.11.1968, 1.11.1969, 2.11.1969, 3.11.1969, 4.11.1969, 5.11.1969, 6.11.1969, 7.11.1969, 8.11.1969, 9.11.1969, 10.11.1969, 11.11.1969, 12.11.1969, 1.11.1970, 2.11.1970, 3.11.1970, 4.11.1970, 5.11.1970, 6.11.1970, 7.11.1970, 8.11.1970, 9.11.1970, 10.11.1970, 11.11.1970, 12.11.1970, 1.11.1971, 2.11.1971, 3.11.1971, 4.11.1971, 5.11.1971, 6.11.1971, 7.11.1971, 8.11.1971, 9.11.1971, 10.11.1971, 11.11.1971, 12.11.1971, 1.11.1972, 2.11.1972, 3.11.1972, 4.11.1972, 5.11.1972, 6.11.1972, 7.11.1972, 8.11.1972, 9.11.1972, 10.11.1972, 11.11.1972, 12.11.1972, 1.11.1973, 2.11.1973, 3.11.1973, 4.11.1973, 5.11.1973, 6.11.1973, 7.11.1973, 8.11.1973, 9.11.1973, 10.11.1973, 11.11.1973, 12.11.1973, 1.11.1974, 2.11.1974, 3.11.1974, 4.11.1974, 5.11.1974, 6.11.1974, 7.11.1974, 8.11.1974, 9.11.1974, 10.11.1974, 11.11.1974, 12.11.1974, 1.11.1975, 2.11.1975, 3.11.1975, 4.11.1975, 5.11.1975, 6.11.1975, 7.11.1975, 8.11.1975, 9.11.1975, 10.11.1975, 11.11.1975, 12.11.1975, 1.11.1976, 2.11.1976, 3.11.1976, 4.11.1976, 5.11.1976, 6.11.1976, 7.11.1976, 8.11.1976, 9.11.1976, 10.11.1976, 11.11.1976, 12.11.1976, 1.11.1977, 2.11.1977, 3.11.1977, 4.11.1977, 5.11.1977, 6.11.1977, 7.11.1977, 8.11.1977, 9.11.1977, 10.11.1977, 11.11.1977, 12.11.1977, 1.11.1978, 2.11.1978, 3.11.1978, 4.11.1978, 5.11.1978, 6.11.1978, 7.11.1978, 8.11.1978, 9.11.1978, 10.11.1978, 11.11.1978, 12.11.1978, 1.11.1979, 2.11.1979, 3.11.1979, 4.11.1979, 5.11.1979, 6.11.1979, 7.11.1979, 8.11.1979, 9.11.1979, 10.11.1979, 11.11.1979, 12.11.1979, 1.11.1980, 2.11.1980, 3.11.1980, 4.11.1980, 5.11.1980, 6.11.1980, 7.11.1980, 8.11.1980, 9.11.1980, 10.11.1980, 11.11.1980, 12.11.1980, 1.11.1981, 2.11.1981, 3.11.1981, 4.11.1981, 5.11.1981, 6.11.1981, 7.11.1981, 8.11.1981, 9.11.1981, 10.11.1981, 11.11.1981, 12.11.1981, 1.11.1982, 2.11.1982, 3.11.1982, 4.11.1982, 5.11.1982, 6.11.1982, 7.11.1982, 8.11.1982, 9.11.1982, 10.11.1982, 11.11.1982, 12.11.1982, 1.11.1983, 2.11.1983, 3.11.1983, 4.11.1983, 5.11.1983, 6.11.1983, 7.11.1983, 8.11.1983, 9.11.1983, 10.11.1983, 11.11.1983, 12.11.1983, 1.11.1984, 2.11.1984, 3.11.1984, 4.11.1984, 5.11.1984, 6.11.1984, 7.11.1984, 8.11.1984, 9.11.1984, 10.11.1984, 11.11.1984, 12.11.1984, 1.11.1985, 2.11.1985, 3.11.1985, 4.11.1985, 5.11.1985, 6.11.1985, 7.11.1985, 8.11.1985, 9.11.1985, 10.11.1985, 11.11.1985, 12.11.1985, 1.11.1986, 2.11.1986, 3.11.1986, 4.11.1986, 5.11.1986, 6.11.1986, 7.11.1986, 8.11.1986, 9.11.1986, 10.11.1986, 11.11.1986, 12.11.1986, 1.11.1987, 2.11.1987, 3.11.1987, 4.11.1987, 5.11.1987, 6.11.1987, 7.11.1987, 8.11.1987, 9.11.1987, 10.11.1987, 11.11.1987, 12.11.1987, 1.11.1988, 2.11.1988, 3.11.1988, 4.11.1988, 5.11.1988, 6.11.1988, 7.11.1988, 8.11.1988, 9.11.1988, 10.11.1988, 11.11.1988, 12.11.1988, 1.11.1989, 2.11.1989, 3.11.1989, 4.11.1989, 5.11.1989, 6.11.1989, 7.11.1989, 8.11.1989, 9.11.1989, 10.11.1989, 11.11.1989, 12.11.1989, 1.11.1990, 2.11.1990, 3.11.1990, 4.11.1990, 5.11.1990, 6.11.1990, 7.11.1990, 8.11.1990, 9.11.1990, 10.11.1990, 11.11.1990, 12.11.1990, 1.11.1991, 2.11.1991, 3.11.1991, 4.11.1991, 5.11.1991, 6.11.1991, 7.11.1991, 8.11.1991, 9.11.1991, 10.11.1991, 11.11.1991, 12.11.1991, 1.11.1992, 2.11.1992, 3.11.1992, 4.11.1992, 5.11.1992, 6.11.1992, 7.11.1992, 8.11.1992, 9.11.1992, 10.11.1992, 11.11.1992, 12.11.1992, 1.11.1993, 2.11.1993, 3.11.1993, 4.11.1993, 5.11.1993, 6.11.1993, 7.11.1993, 8.11.1993, 9.11.1993, 10.11.1993, 11.11.1993, 12.11.1993, 1.11.1994, 2.11.1994, 3.11.1994, 4.11.1994, 5.11.1994, 6.11.1994, 7.11.1994, 8.11.1994, 9.11.1994, 10.11.1994, 11.11.1994, 12.11.1994, 1.11.1995, 2.11.1995, 3.11.1995, 4.11.1995, 5.11.1995, 6.11.1995, 7.11.1995, 8.11.1995, 9.11.1995, 10.11.1995, 11.11.1995, 12.11.1995, 1.11.1996, 2.11.1996, 3.11.1996, 4.11.1996, 5.11.1996, 6.11.1996, 7.11.1996, 8.11.1996, 9.11.1996, 10.11.1996, 11.11.1996, 12.11.1996, 1.11.1997, 2.11.1997, 3.11.1997, 4.11.1997, 5.11.1997, 6.11.1997, 7.11.1997, 8.11.1997, 9.11.1997, 10.11.1997, 11.11.1997, 12.11.1997, 1.11.1998, 2.11.1998, 3.11.1998, 4.11.1998, 5.11.1998, 6.11.1998, 7.11.1998, 8.11.1998, 9.11.1998, 10.11.1998, 11.11.1998, 12.11.1998, 1.11.1999, 2.11.1999, 3.11.1999, 4.11.1999, 5.11.1999, 6.11.1999, 7.11.1999, 8.11.1999, 9.11.1999, 10.11.1999, 11.11.1999, 12.11.1999, 1.11.2000, 2.11.2000, 3.11.2000, 4.11.2000, 5.11.2000, 6.11.2000, 7.11.2000, 8.11.2000, 9.11.2000, 10.11.2000, 11.11.2000, 12.11.2000, 1.11.2001, 2.11.2001, 3.11.2001, 4.11.2001, 5.11.2001, 6.11.2001, 7.11.2001, 8.11.2001, 9.11.2001, 10.11.2001, 11.11.2001, 12.11.2001, 1.11.2002, 2.11.2002, 3.11.2002, 4.11.2002, 5.11.2002, 6.11.2002, 7.11.2002, 8.11.2002, 9.11.2002, 10.11.2002, 11.11.2002, 12.11.2002, 1.11.2003, 2.11.2003, 3.11.2003, 4.11.2003, 5.11.2003, 6.11.2003, 7.11.2003, 8.11.2003, 9.11.2003, 10.11.2003, 11.11.2003, 12.11.2003, 1.11.2004, 2.11.2004, 3.11.2004, 4.11.2004, 5.11.2004, 6.11.2004, 7.11.2004, 8.11.2004, 9.11.2004, 10.11.2004, 11.11.2004, 12.11.2004, 1.11.2005, 2.11.2005, 3.11.2005, 4.11.2005, 5.11.2005, 6.11.2005, 7.11.2005, 8.11.2005, 9.11.2005, 10.11.2005, 11.11.2005, 12.11.2005, 1.11.2006, 2.11.2006, 3.11.2006, 4.11.2006, 5.11.2006, 6.11.2006, 7.11.2006, 8.11.2006, 9.11.2006, 10.11.2006, 11.11.2006, 12.11.2006, 1.11.2007, 2.11.2007, 3.11.2007, 4.11.2007, 5.11.2007, 6.11.2007, 7.11.2007, 8.11.2007, 9.11.2007, 10.11.2007, 11.11.2007, 12.11.2007, 1.11.2008, 2.11.2008, 3.11.2008, 4.11.2008, 5.11.2008, 6.11.2008, 7.11.2008, 8.11.2008, 9.11.2008, 10.11.2008, 11.11.2008, 12.11.2008, 1.11.2009, 2.11.2009, 3.11.2009, 4.11.2009, 5.11.2009, 6.11.2009, 7.11.2009, 8.11.2009, 9.11.2009, 10.11.2009, 11.11.2009, 12.11.2009, 1.11.2010, 2.11.2010, 3.11.2010, 4.11.2010, 5.11.2010, 6.11.2010, 7.11.2010, 8.11.2010, 9.11.2010, 10.11.2010, 11.11.2010, 12.11.2010, 1.11.2011, 2.11.2011, 3.11.2011, 4.11.2011, 5.11.2011, 6.11.2011, 7.11.2011, 8.11.2011, 9.11.2011, 10.11.2011, 11.11.2011, 12.11.2011, 1.11.2012, 2.11.2012, 3.11.2012, 4.11.2012, 5.11.2012, 6.11.2012, 7.11.2012, 8.11.2012, 9.11.2012, 10.11.2012, 11.11.2012, 12.11.2012, 1.11.2013, 2.11.2013, 3.11.2013, 4.11.2013, 5.11.2013, 6.11.2013, 7.11.2013, 8.11.2013, 9.11.2013, 10.11.2013, 11.11.2013, 12.11.2013, 1.11.2014, 2.11.2014, 3.11.2014, 4.11.2014, 5.11.2014, 6.11.2014, 7.11.2014, 8.11.2014, 9.11.2014, 10.11.2014, 11.11.2014, 12.11.2014, 1.11.2015, 2.11.2015, 3.11.2015, 4.11.2015, 5.11.2015, 6.11.2015, 7.11.2015, 8.11.2015, 9.11.2015, 10.11.2015, 11.11.2015, 12.11.2015, 1.11.2016, 2.11.2016, 3.11.2016, 4.11.2016, 5.11.2016, 6.11.2016, 7.11.2016, 8.11.2016, 9.11.2016, 10.11.2016, 11.11.2016, 12.11.2016, 1.11.2017, 2.11.2017, 3.11.2017, 4.11.2017, 5.11.2017, 6.11.2017, 7.11.2017, 8.11.2017, 9.11.2017, 10.11.2017, 11.11.2017, 12.11.2017, 1.11.2018, 2.11.2018, 3.11.2018, 4.11.2018, 5.11.2018, 6.11.2018, 7.11.2018, 8.11.2018, 9.11.2018, 10.11.2018, 11.11.2018, 12.11.2018, 1.11.2019, 2.11.2019, 3.11.2019, 4.11.2019, 5.11.2019, 6.11.2019, 7.11.2019, 8.11.2019, 9.11.2019, 10.11.2019, 11.11.2019, 12.11.2019, 1.11.2020, 2.11.2020, 3.11.2020, 4.11.2020, 5.11.2020, 6.11.2020, 7.11.2020, 8.11.2020, 9.11.2020, 10.11.2020, 11.11.2020, 12.11.2020, 1.11.2021, 2.11.2021, 3.11.2021, 4.11.2021, 5.11.2021, 6.11.2021, 7.11.2021, 8.11.2021, 9.11.2021, 10.11.2021, 11.11.2021, 12.11.2021, 1.11.2022, 2.11.2022, 3.11.2022, 4.11.2022, 5.11.2022, 6.11.2022, 7.11.2022, 8.11.2022, 9.11.2022, 10.11.2022, 11.11.2022, 12.11.2022, 1.11.2023, 2.11.2023, 3.11.2023, 4.11.2023, 5.11.2023, 6.11.2023, 7.11.2023, 8.11.2023, 9.11.2023, 10.11.2023, 11.11.2023, 12.11.2023, 1.11.2024, 2.11.2024, 3.11.2024, 4.11.2024, 5.11.2024, 6.11.2024, 7.11.2024, 8.11.2024, 9.11.2024, 10.11.2024, 11.11.2024, 12.11.2024, 1.11.2025, 2.11.2025, 3.11.2025, 4.11.2025, 5.11.2025, 6.11.2025, 7.11.2025, 8.11.2025, 9.11.2025, 10.11.2025, 11.11.2025, 12.11.2025, 1.11.2026, 2.11.2026, 3.11.2026, 4.11.2026, 5.11.2026, 6.11.2026, 7.11.2026, 8.11.2026, 9.11.2026, 10.11.2026, 11.11.2026, 12.11.2026, 1.11.2027, 2.11.2027, 3.11.2027, 4.11.2027, 5.11.2027, 6.11.2027, 7.11.2027, 8.11.2027, 9.11.2027, 10.11.2027, 11.11.2027, 12.11.2027, 1.11.2028, 2.11.2028, 3.11.2028, 4.11.2028, 5.11.2028, 6.11.2028, 7.11.2028, 8.11.2028, 9.11.2028, 10.11.2028, 11.11.2028, 12.11.2028, 1.11.2029, 2.11.2029, 3.11.2029, 4.11.2029, 5.11.2029, 6.11.2029, 7.11.2029, 8.11.2029, 9.11.2029, 10.11.2029, 11.11.2029, 12.11.2029, 1.11.2030, 2.11.2030, 3.11.2030, 4.11.2030, 5.11.2030, 6.11.2030, 7.11.2030, 8.11.2030, 9.11.2030, 10.11.2030, 11.11.2030, 12.11.2030, 1.11.2031, 2.11.2031, 3.11.2031, 4.11.2031, 5.11.2031, 6.11.2031, 7.11.2031, 8.11.2031, 9.11.2031, 10.11.2031, 11.11.2031, 12.11.2031, 1.11.2032, 2.11.2032, 3.11.2032, 4.11.2032, 5.11.2032, 6.11.2032, 7.11.2032, 8.11.2032, 9.11.2032, 10.11.2032, 11.11.2032, 12.11.2032, 1.11.2033, 2.11.2033, 3.11.2033, 4.11.2033, 5.11.2033, 6.11.2033, 7.11.2033, 8.11.2033, 9.11.2033, 10.11.2033, 11.11.2033, 12.11.2033, 1.11.2034, 2.11.2034, 3.11.2034, 4.11.2034, 5.11.2034, 6.11.2034, 7.11.2034, 8.11.2034, 9.11.2034, 10.11.2034, 11.11.2034, 12.11.2034, 1.11.2035, 2.11.2035, 3.11.2035, 4.11.2035, 5.11.2035, 6.11.2035, 7.11.2035, 8.11.2035, 9.11.2035, 10.11.2035, 11.11.2035, 12.11.2035, 1.11.2036, 2.11.2036, 3.11.2036, 4.11.2036, 5.11.2036, 6.11.2036, 7.11.2036, 8.11.2036, 9.11.2036, 10.11.2036, 11.11.2036, 12.11.2036, 1.11.2037, 2.11.2037, 3.11.2037, 4.11.2037, 5.11.2037, 6.11.2037, 7.11.2037, 8.11.2037, 9.11.2037, 10.11.2037, 11.11.2037, 12.11.2037, 1.11.2038, 2.11.2038, 3.11.2038, 4.11.2038, 5.11.2038, 6.11.2038, 7.11.2038, 8.11.2038, 9.11.2038, 10.11.2038, 11.11.2038, 12.11.2038, 1.11.2039, 2.11.2039, 3.11.2039, 4.11.2039, 5.11.2039, 6.11.2039, 7.11.2039, 8.11.2039, 9.11.2039, 10.11.